

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания "Патрокл"</b>	по ОКПО	39883719		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2543085963		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>690105, Приморский край, Владивосток г, Русская ул, дом № 57К</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	97	30	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	734 640	316 801	42 909
	в том числе:				
	Незавершенное строительство Можайская, дом № 1	1151	158 112	-	-
	Незавершенное строительство Можайская, дом № 2	1152	101 830	-	-
	Незавершенное строительство Можайская, дом № 3	1153	474 698	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>734 738</b>	<b>316 831</b>	<b>42 909</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	6 983	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	98 906	87	1 666
	в том числе:				
	По договорам долевого участия	1231	51 552	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 420	2 249	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	93 249	1 206	3
	Прочие оборотные активы	1260	864	1	11
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>205 439</b>	<b>10 525</b>	<b>1 680</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>940 177</b>	<b>327 357</b>	<b>44 589</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 444	(1 328)	2
	Итого по разделу III	1300	49 444	38 672	12
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	502 175	210 000	41 430
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	502 175	210 000	41 430
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	30 763	55 670	-
	Кредиторская задолженность	1520	38 051	23 015	3 147
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:	1531	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	319 744	-	-
	в том числе: Обязательства по заключенным договорам долевого участия		319 744	-	-
	Итого по разделу V	1500	388 558	78 685	3 147
	<b>БАЛАНС</b>	1700	940 177	327 357	44 589



Руководитель (подпись)

Рассолов Эдуард Олегович

(расшифровка подписи)

22 октября 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания "Патрокл"</b>	по ОКПО	39883719		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2543085963		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	35 133	-
	Себестоимость продаж	2120	(12 336)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 797	-
	Коммерческие расходы	2210	(48)	-
	Управленческие расходы	2220	(7 071)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 678	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	221	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 984	2 124
	Прочие расходы	2350	(6 911)	(3 278)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 972	(1 154)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(200)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 772	(1 155)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 772	(1 155)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

**Рассолов Эдуард Олегович**  
(расшифровка подписи)

22 октября 2018 г.